



FARMACIE
COMUNALI
PERUGIA

PERUGIA, li

27 FEB. 2019

Spett.le

Dr Marco Gregori

PROT. N.

210

Intermediario immobiliare

Oggetto: accettazione preventivo e conferimento incarico

A seguito del Consiglio di Amministrazione del 25 febbraio u.s. in ottemperanza alla Delibera Consiliare n. 5 del 25/02/2019, con la presente si accetta il preventivo per consulenza professionale ed intermediazione immobiliare inerente gli immobili di proprietà dell'Azienda AFAS Perugia, datato 06 febbraio 2019 protocollo n. 124 del 07 febbraio u.s..

Specificatamente al punto:

A) Uffici via campo Battaglia Perugia, si accetta la proposta 1 A:

- Ricostruire in modo dettagliato, tramite la documentazione che sarà fornita, tutti gli aspetti tecnico-amministrativi inerenti il bene oggetto di contenzioso con la parte promissaria acquirente.
- Studio ed analisi completa della documentazione in Vostro possesso e conseguente relazione verbale informale per € 500.00

B) Immobile in Via Ferento (ex Farmacia nr. 8) Perugia, si accetta la proposta 1 B:

- Individuare un valore corrente di mercato sia per quanto concerne la vendita che per quanto concerne la locazione e formulare un'analisi riferita alle possibili soluzioni di allocazione e/o sviluppo.
- Valutazione dell'immobile (sia per la vendita che per la locazione) ed analisi di allocazione e sviluppo, documento formale per € 1.200,00.

In attesa di un suo pronto riscontro, inviamo cordiali saluti

Il Direttore Generale
Dr. Raimondo Cerquiglini



Sede AFAS
via F. Filzi 16/i
06128 Perugia
tel. 075.505.85.08
fax 075.500.59.82
afas@afas.it
www.afas.it
C.F. e P. IVA 02184880546

FARMACIA N°1
via della Pallotta 5/O
tel. 075.583.78.00
farmaciapallotta@afas.it

FARMACIA N°2
via Pergolesi 121/C
S.Sisto
tel. 075.528.00.48
farmaciasansisto@afas.it

FARMACIA N°3
via della Scuola 94
P.S. Giovanni
tel. 075.599.00.88
farmaciapsgiovanni@afas.it

FARMACIA N°4
Strada S. Marco
Cenerente, 83/P
S. Marco
tel. 075.440.20
farmaciasanmarco@afas.it

FARMACIA N°5
via Fabio Filzi 7
Madonna Alta
tel. 075.505.42.73
farmaciamadonnaalta@afas.it

FARMACIA N°6
via Eugubina 1
Monteluce
tel. 075.572.19.88
farmaciamenteluce@afas.it

FARMACIA N°7
Str. Ponte d'Oddi 8/A1
Montegrillo
tel. 075.584.75.00
farmaciamentegrillo@afas.it

FARMACIA N°8
via Fiesole 1
Centro comm. Emisfero
tel. 075.505.42.47
farmaciasettevalli@afas.it

FARMACIA N°9
Str. P. Felcino-P. Pattoli 24/C/3
Villa Pitignano
tel. 075.591.73.34
farmaciavillapitignano@afas.it

FARMACIA N°10
via dei Canottieri 5
S. Feliciano
tel. 075.847.60.26
farmaciasanfeliciano@afas.it

Magazzino / Ufficio Acquisti
tel. 075.505.48.60

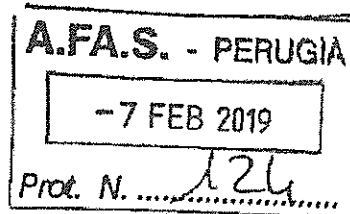
FARMACIA N°11
via Circonvallazione
Orvietana Est 7
Todi
tel. 075.894.27.87
farmaciatodi@afas.it

FARMACIA N°12
Str. Settevalli 925
Pila
tel. 075.514.96.43
farmaciapila@afas.it

FARMACIA N°13
Str. Trasimeno Ovest 161
Olmo
tel. 075.517.37.48
farmaciaolmo@afas.it

FARMACIA N°14
via Caribaldi 87
Città della Pieve
tel. 0578.298.046
farmaciacittadellapieve@afas.it

Perugia 6 febbraio 2019



Spett.le Afas,
Preg.mo Direttore Generale
Egr. Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: preventivo per consulenza professionale ed intermediazione immobiliare inerente gli immobili in proprietà dell'Azienda Afas Perugia

Faccio seguito alla Vostra comunicazione Prot. N. 110 del 5 febbraio 2019 avente ad oggetto la richiesta di un preventivo di spesa per consulenza professionale ed intermediazione immobiliare dettagliando quanto segue per ciascun immobile:

A. Uffici Via Campo Battaglia Perugia;

In relazione a tale bene, considerato quanto anticipato nei contatti intercorsi, indicherò, in risposta alla Vostra cortese richiesta, la natura della consulenza ed il relativo costo dettagliato della prestazione frazionato in più voci ovvero:

Prestazione 1A: ricostruire in modo dettagliato, tramite la documentazione che sarà fornita, tutti gli aspetti tecnico-amministrativi inerenti il bene oggetto di contenzioso con la parte promissaria acquirente

- studio ed analisi completa della documentazione in Vostro possesso e conseguente relazione verbale informale euro 500,00.

Prestazione 2A:

- incremento alla precedente voce per la formalizzazione della Prestazione 1 attraverso dettagliata relazione firmata euro 700,00.

Prestazione 3A: attribuire un corretto valore di mercato dell'immobile oggetto di preliminare

- relazione di stima con indicazione del valore corrente di mercato euro 800,00;
- integrazione alla precedente voce per ricostruzione del valore all'epoca della sottoscrizione della promessa di vendita euro 200,00;

(non sono compresi eventuali costi vivi: eventuali costi di reperimento atti, richiesta copie autentiche, bolli ecc. , se autorizzati e compiuti dal Sottoscritto, saranno infatti oggetto di rimborso spese sostenute)

B. Immobile in Via Ferento (ex Farmacia nr. 8) Perugia;

In relazione a tale bene, considerato quanto anticipato nei contatti intercorsi, indicherò, in risposta alla Vostra cortese richiesta, la natura della consulenza ed il relativo costo dettagliato della prestazione frazionato in più voci ovvero:

Prestazione 1B: individuare un valore corrente di mercato sia per quanto concerne la vendita che per quanto concerne la locazione e formulare un'analisi riferita alle possibili soluzioni di allocazione e/o sviluppo

- Valutazione dell'immobile (sia per la vendita che per la locazione) ed analisi di allocazione e sviluppo, documento formale euro 1.200,00

Prestazione 2B: (affitto)

- eventuale collocazione del bene in locazione corrispettivo pari ad una mensilità.

Prestazione 3B: (vendita)

- eventuale collocazione del bene in vendita corrispettivo 2,0 % sul prezzo di vendita

Prestazione 4B: (eventuali soluzioni intermedie e/o ibride)

- saranno preventivamente concordate con l'Azienda.

(non sono compresi eventuali costi vivi: eventuali costi di reperimento atti, richiesta copie autentiche, bolli ecc., se autorizzati e compiuti dal Sottoscritto, saranno infatti oggetto di rimborso spese sostenute)

In alternativa a quanto sopra, per entrambi gli immobili, potrà prevedersi un contratto di consulenza/intermediazione immobiliare che abbia durata di 1 anno, eventualmente rinnovabile. Tale tipologia di consulenza è comprensiva di quanto si renda necessario, in ausilio al management dell'Azienda, di specifica attività richiesta quale ad es. relazioni, perizie, valutazioni, studi di sviluppo ecc. e di intermediazione (-a prescindere da eventuali risultati-).

- Consulenza della durata di 1anno complessivi euro 6.000,00 da pagarsi con un acconto pari al 40 % ed il restante 60% a saldo.

(non sono compresi eventuali costi vivi: eventuali costi di reperimento atti, richiesta copie autentiche, bolli ecc., se autorizzati e compiuti dal Sottoscritto, saranno infatti oggetto di rimborso spese sostenute).

Nota relativo al trattamento fiscale: Operazioni In franchigia da IVA - Regime Forfettario L.190/2014 art. 1 cc. 54-89 come modificato dalla L.145/2018 art. 1 cc.9-11 e non soggette a ritenuta d'acconto ai sensi del c. 57 L. 190/2014.

Con ossequio ed in fede

Dott. Marco Gregori
